

**Договор безвозмездного пользования нежилым помещением и движимым имуществом,  
закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением  
города Москвы**

\_\_\_ декабря 2015 года

город Москва

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы Колледж связи №54 им.П.М.Вострухина, (ГБПОУ КС №54) именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Павлука Ивана Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Комбинат дошкольного питания» в лице исполнительного директора Николаева Петра Юрьевича действующего на основании Доверенности от 24.07.2015г № 38, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, в соответствии с письмом о согласовании перечня Департамента городского имущества города Москвы от 10.11.2015г № ДГИ-И-56907/15.» (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – имущество):

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Басовская ул., д.12 , общей площадью 157,3 (сто пятьдесят семь , 3) квадратных метров (далее – нежилое помещение);
- движимое имущество по перечню, согласно акту приёма-передачи в приложении № 1 к настоящему Договору;

для использования в целях исполнения государственного контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся Ссудодателя, заключенного по итогам проведения конкурса с ограниченным участием (реестровый номер закупки 0173200001415001005).

Согласие собственника на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование - Письмо о согласовании перечня Департамента городского имущества города Москвы от 10.11.2015г № ДГИ-И-56907/15 согласно приложению 2 к настоящему Договору.

1.2. Сведения об имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования имущества в соответствии с целями, указанными в **пп. 1.1** Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты начала по дату окончания оказания услуг по государственному контракту, указанному в пункте 1.1. Настоящий договор прекращается досрочно при досрочном прекращении государственного контракта, указанного в пункте 1.1.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения нежилого помещения.

1.7. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

### 2. Права и обязанности Сторон

## 2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

## 2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить имущество в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных **пунктом 2.1.1** настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на нежилое помещение (сервитуте, праве залога и т.п.).

## 2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в **п. 1.1** настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами **гражданского законодательства**.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

## 2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения, нести расходы на содержание и ремонт движимого имущества.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Ссудополучателя в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого нежилого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение

работников Ссудополучателя и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса здания, в котором расположено нежилое помещение, как исторического памятника (если он таковым является);
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей имущества.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления имущества в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.12. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении нежилого помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат имущества в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном **разделом 3** настоящего Договора.

2.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу имущества другому лицу ;
- вносить имущество в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи имущества в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования

Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате имущества состоянии худшем, чем оно было передано Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении имущества Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача имущества осуществляется за счет Ссудополучателя.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче имущества.

4.4. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя имуществу повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению имущества, его восстановление.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора**

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено нежилое

помещение;

- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке;

- досрочное прекращение государственного контракта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора Ссудодателем.

5.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае досрочного прекращения государственного контракта, в пункте 1.1 настоящего Договора.

5.6. Ссудодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обремененным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.7. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено нежилое помещение, Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества.

## 7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении

непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.



В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

## 10. Приложения к Договору:

10.1. Приложение 1 – «Акт приёма-передачи»;

10.2. Приложение 2 – «Письмо о согласовании перечня Департамента городского имущества города Москвы от 10.11.2015г № ДГИ-И-56907/15.»

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы Колледж связи №54 им.П.М.Вострухина, (ГБПОУ КС №54) 115172,г.Москва,ул.Б.Каменщики д7 ИНН/КПП 7705513734/770501001 р/сч 40601810000003000002 отделение1 Москва л/сч 2607541000451700 БИК 044583001 ОГРН 1057705003619	Закрытое акционерное общество «Комбинат дошкольного питания» Юр.адрес:115407, г.Москва, ул.Якорная д.6 Факт.адрес:115598,г.Москва,ул.Липецкая д.19 тел. 8-(495)-328-71-84 Эл.адрес: <a href="mailto:zagorye@komdp.com">zagorye@komdp.com</a> к/с 30101810400000000225 ОГРН 1027700137541 ИНН 7726221073 КПП 772501001 БИК 044525225 р/с 40702810640000015397 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва
Директор  Павлюк И.А.	Представитель по доверенности  /Николаев П.Ю./

**АКТ  
приёма-передачи  
объекта нежилого фонда и оборудования**

г.Москва

«30» декабря 2015г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Колледж связи №54 им.П.М.Вострухина, (ГБПОУ КС №54), в лице директора Павлюка И.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Комбинат дошкольного питания» в лице исполнительного директора Николаева Петра Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 24.07.2015г № 38, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью 157,3 кв.м с оборудованием, расположенные по адресу/адресам:

г.Москва, Басовская ул. д. 12

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№п/п	Этаж	№ помещения	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	24а	51,8	доготовочный зал	
2.	1	25	34,6	моечная	
3.	1	26	13,9	цех	
4.	1	27	10,5	цех мясной	
5.	1	28	15,1	моечная	
6.	1	29	3,4	кабинет	
7.	1	1	1,3	умывальная	
8.	1	2	1,3	уборная	
9.	1	1а	1,8	тамбур	
10.	подвал	1	10,5	склад инвентаря	
11.	подвал	3а	13,1	кладовая	
всего:			157,3		

Техническое состояние помещений: удовлетворительное.

Расположение помещений выделено жёлтым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Холодильный шкаф ШХ-0,7polair	1	110420002	рабочее
2.	Холодильный шкаф ШХ-0,7polair	1	0138017	рабочее
3.	Холодильный шкаф ШХ-1,4 polair	1	1060001185	рабочее
4.	Холодильник быт. Индезит	1	01380306	рабочее
5.	Картофелечистка МОК – 150 М	1	110611207	рабочее
6.	Электрическая плита ЭП-4ЖШ	3	110440011, 13, 14	рабочее

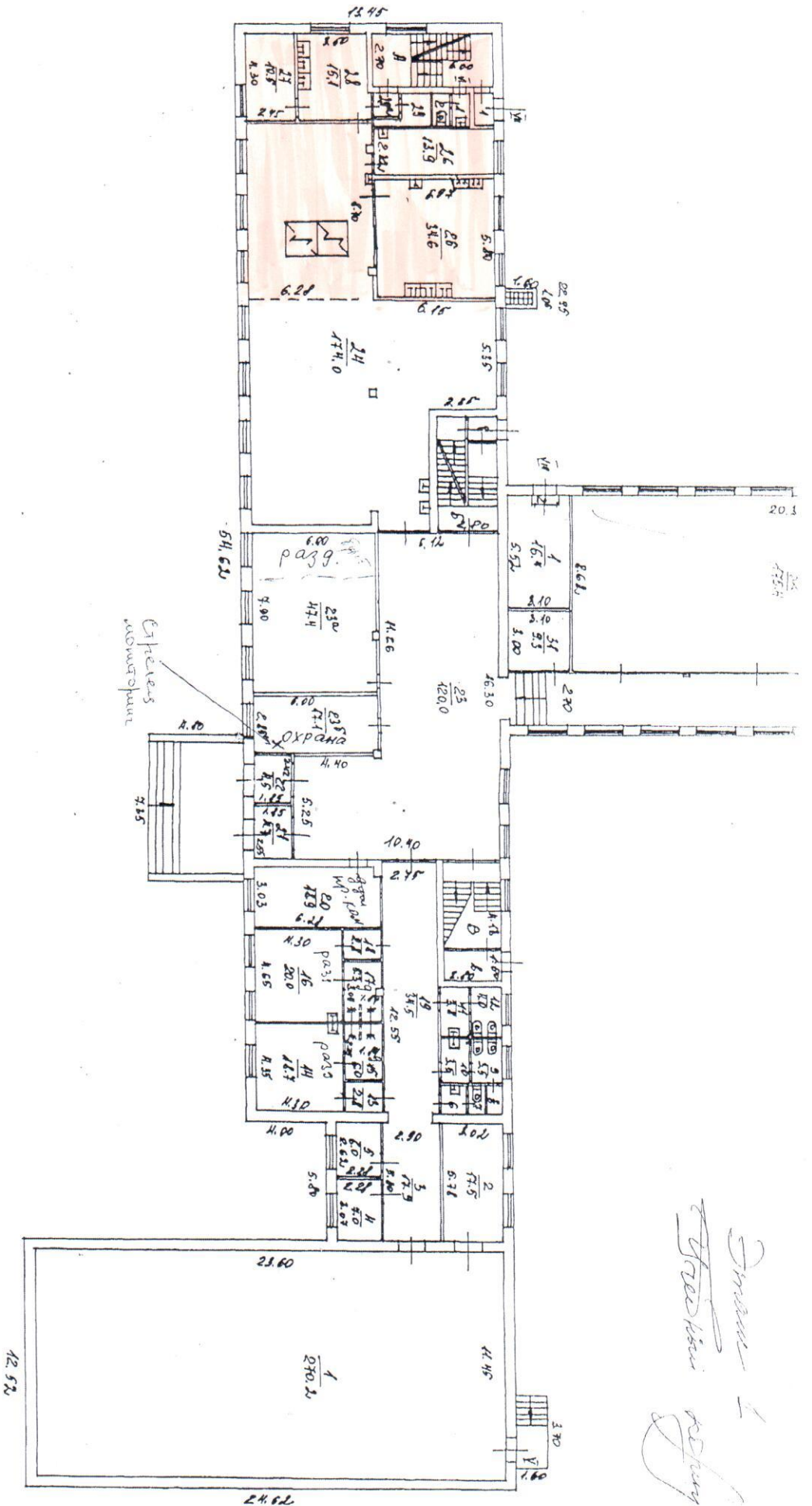
Состав оборудования, переданного Пользователю:

№п/п	Наименование оборудования	Колич	Инвентарный	Состояние
------	---------------------------	-------	-------------	-----------





Басовская д.д.



КОПРОКОНЦА

*Handwritten signatures and notes:*  
 Shuman  
 G. G. G.  
 G. G. G.

Разрешение на реконструкцию  
 Объект: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Владельцы: \_\_\_\_\_  
 Проект: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Сахаровский д. № 7, Москва, 119054  
Телефон: (495) 234-1833; факс: (495) 799-1982  
E-mail: [pr@mos.ru](mailto:pr@mos.ru); [info@mos.ru](mailto:info@mos.ru); [depar@mos.ru](mailto:depar@mos.ru)  
ОКПО 50442348 ОКФС 04734953423  
ИНН/ОГРН 7707083477/770801001

10 НОЯ 2015

№ 2015-11-56609/15

от № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

Приложение №2 к договору № от 30.12.2015

Департамент образования города  
Москвы

Большая Спасская ул., д. 15, стр. 1  
Москва, 129090

### О согласовании перечня

Обращение Департамента образования города Москвы от 15.10.2015 № 01-49/02-7198/15 о согласовании перечня государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование для организации питания (далее – перечень) рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы сообщает о согласовании предоставления нежилых помещений, указанных в перечне, в рамках государственного контракта победителю торгов. Перечень подлежит обязательному включению в состав приложения к государственному контракту.

Дополнительное согласование Департаментом городского имущества города Москвы заключения договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями, указанными в перечне, с победителем торгов не требуется.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Обращаю внимание, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Каждому учреждению, указанному в перечне, после заключения договора безвозмездного пользования необходимо представить в Департамент городского имущества города Москвы для учета заверенные копии документов: договора

безвозмездного пользования, протокола конкурса (аукциона), свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на нежилые помещения.

Сведения о заключенных договорах безвозмездного пользования подлежат обязательному внесению в АИС «РесстрГУ».

Приложение: перечень на 166 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы



Е.А. Соловьева

Матусова Н.В. 8(495) 777-77-77